

## Bureaux / Locaux professionnels, 2500 m2, Saumur (49400) en France

Annonce **C1287395** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez un site exceptionnel, ancien siège social, situé à Saumur, au cœur d'un environnement verdoyant. Ce bien s'étend sur une surface bâtie de plus de 2 500m<sup>2</sup>, entourée par une parcelle boisée de 4,7 hectares, offrant un cadre propice à des projets de grande envergure. Idéalement situé à proximité des axes routiers D347 et D960, le site est facilement accessible depuis le centre-ville de Saumur (10min en voiture, 16min à vélo). Il se trouve à 50minutes d'Angers et 58minutes de Tours, avec un accès aisé aux gares TER et TGV, ainsi qu'aux aéroports de Tours et de Nantes. Le bâtiment, réparti sur trois niveaux, est doté de vastes espaces, notamment des salles de réunion et un patio central. Une opportunité unique pour des projets innovants mêlant activité économique et cadre de vie de qualité.

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saumur : **29 647 ( ville )**

### Photos

---

