

## Local d'activité / Entrepôt, 2300 m2, Saumur (49400) en France

Annonce **C1287394** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saumur (49400) : Local d'activité de 2 300 m2, répartis sur deux niveaux.

Ce site propose des cellules artisanales de 55 à 220 m2 au rez-de-chaussée.

Conçu dans une démarche de durabilité (zéro artificialisation nette), le bâtiment offre une architecture écoresponsable avec des solutions bioclimatiques et énergétiques innovantes, telles qu'un atrium central non chauffé et une ventilation naturelle.

Idéalement situé, le site bénéficie d'un accès aisé aux transports et aux services, faisant de cet espace une opportunité incontournable pour les entreprises souhaitant s'implanter à saumur.

**Surface commerciale** : 2 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**