

## Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1287387** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre bar, tabac, loto, PMU, situé dans le Pays d'Auge, en plein cœur du bourg, sur une place centrale, avec commerces de proximité et une architecture typique.

- Bonne clientèle agréable.
- Logement sur place.
- Affaire de caractère.
- Fermé 2 après-midi hebdomadaire + 2 semaines de fermeture et 3 semaines de remplacement.
- Stationnement facile.
- Une terrasse à la saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 212 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **446 696 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**