

## Tabac, presse, jeux, PMU sur la Côte d'Émeraude, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1287385** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux, PMU situé dans le secteur Nord d'Ille et Vilaine (35) avec un cadre de vie très appréciable et des ouvertures qui permettent une journée et demi par semaine de repos et 4 semaines de congés / an.

Les locaux sont en excellent état pour l'accueil de la clientèle.

Affaire idéale pour un couple.

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

Emplacement numéro 1 et cadre de vie.

**Loyer mensuel : 472 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **252 080 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**