

## Tabac, presse, loto, PMU, articles fumeurs sur la Côte d'Emeraude, proche de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1287381** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, proche de Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un emplacement de bord de mer très agréable, puisque fréquenté à la fois par une clientèle locale et touristique épanouie.

Le bail est récent.

Un couple sera bienvenu pour ce commerce de proximité sur un site où le stationnement est aisé.

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

Emplacement numéro 1 et cadre de vie idyllique.

**Loyer mensuel : 1 000 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
170 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Saint-Malo (35400)**, Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.