

## Bar, tabac, française des jeux, PMU proche de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1287378** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé proche Saint-Malo (35400) pour un couple de professionnels, avec une clientèle locale et fidèle à l'endroit. Un parking gratuit assure une accessibilité aisée.

Une terrasse complète avec une salle de 24 places.

La qualité de vie est préservée avec 6 semaines de congés et des fermetures hebdomadaires d'une journée et demi.

Un appartement en bon état accueillera éventuellement les exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **20**

#### Points fort :

Terrasse, jardin, appartement et parking.

**Loyer mensuel** : 830 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**