

## Local commercial de 40 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1287377** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Au cœur d'intra-muros à Saint-Malo (35400), un droit au bail pour un local commercial de 40 m2 situé sur un axe de première importance, avec un loyer modeste au regard de la qualité de l'emplacement.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

Emplacement numéro 1.

**Loyer mensuel** : 650 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **383 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**