

## Bar - restaurant du midi dans une zone dynamique, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1287375** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel Licence IV de quartier auquel est attaché une clientèle locale fidèle sur une commune active de Nord Ille et Vilaine (35), sur la Côte d'Émeraude.

La qualité de vie est préservée puisque l'établissement est ouvert durant 4 services par semaine.

Le loyer actuel est de 750 € mensuels.

Les murs peuvent être associés à la vente du fonds.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **0**

**Points fort :**

Service uniquement 5 jours sur 7 et le midi.

**Loyer mensuel :** 740 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Non indiqué?
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>132 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>120 000 €</b>
Description de l'immobilier :	Restaurant de 40 places avec caves et appartement T2 à rénover
Apport personnel nécessaire :	<b>70 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**