

## Bar, Brasserie, Pizzeria du midi licence IV 110 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1287374** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, pizzeria de 110 places sur la Côte d'Émeraude.

Ouverture de 8h30 à 19h30 avec service restauration le midi. L'établissement est fermé le dimanche et réalise un CA HT de plus de 600 k€.

Une équipe solide est en place et la qualité de vie s'en trouve préservée.

L'activité est régulière toute l'année et en progression.

Le bail est récent donc sécurisé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **30**

#### Points fort :

Journée continue avec fermeture à 19h30.

**Loyer mensuel : 5 000 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
615 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
95 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
8 € (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **383 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**