Commerce alimentaire - détail et demi-gros en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1287371** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Rhône-Alpes : A vendre un commerce alimentaire situé à proximité d'une route départementale très passante, au cœur d'une communauté de communes de 60 000 habitants.

Fruits - légumes, épicerie, crèmerie, cave, produits locaux, fruits secs.

Surface de vente de 450 m² avec réserve-bureaux de 300 m².

Commerce et matériel en parfait état. Nombreuses possibilités de parking.

Clientèle de particuliers et professionnels (demi-gros).

Ouverture 6 jours / 7.

Équipe en place et autonome.

CA HT : 1 200 000 €.

Accompagnement assuré.

Effectif :
Type de cession : Parts sociales.

Prix souhaité : 230 000 € FAI.

Surface commerciale : 4 850 pi²

Surface totale : 8 080 pi²

Points fort :
- Emplacement.
- Un établissement en parfait état.

Loyer mensuel : 11 100 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 960 000 CAD (HT)	1 960 000 CAD (HT)	2 292 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
158 000 CAD (HT)	63 000 CAD (HT)	-79 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**363 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**118 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.