

## Commerce alimentaire - détail et demi-gros en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1287371** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône-Alpes : A vendre un commerce alimentaire situé à proximité d'une route départementale très passante, au cœur d'une communauté de communes de 60 000 habitants.

Fruits - légumes, épicerie, crèmerie, cave, produits locaux, fruits secs.

Surface de vente de 450 m<sup>2</sup> avec réserve-bureaux de 300 m<sup>2</sup>.

Commerce et matériel en parfait état. Nombreuses possibilités de parking.

Clientèle de particuliers et professionnels (demi-gros).

Ouverture 6 jours / 7.

Équipe en place et autonome.

CA HT : 1 200 000 €.

Accompagnement assuré.

Effectif :

Type de cession : Parts sociales.

Prix souhaité : 230 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement.
- Un établissement en parfait état.

**Loyer mensuel** : 7 000 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 240 000 € (HT)	1 240 000 € (HT)	1 450 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
100 000 € (HT)	40 000 € (HT)	-50 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	4 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **230 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**