

## Commerce alimentaire,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1287353** mise à jour le **11 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Cause changement activité, à vendre un magasin sous enseigne internationale situé dans la quatrième ville de France.

Description du projet :

- 300 m<sup>2</sup> surface de vente avec 30 m<sup>2</sup> réserve.
- CA HT (2023) : 516599 €.
- FDJ, relais pick up (bonnes commissions).
- Équipe commerciale : 2 collaborateurs.
- Parking dédié 8 places.
- Résidences et bureaux à proximité.
- Magasin situé à 300 m gare ter.
  
- L'apport financier personnel pour pouvoir prétendre à ce bien est de 50 K€.
- Profil issu de la GMS souhaité.
- Gestion duo.

Informations sur le projet:

- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 53 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 620 K€.
- Surface de vente : 300 m<sup>2</sup>.
  
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Ouvert du lundi au samedi de 8h à 20h.
- Dimanche et jours fériés de 9h à 12h30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 126 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France .
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 53 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### **Photos**

---

