

Tabac - presse dans une zone touristique - sud Ardèche (07) en France

Annonce **C1287347** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé sur un des meilleurs emplacements du Sud Ardèche (07) avec un parking en première ligne d'un axe majeur et très touristique.

Locaux agréables et spacieux bénéficiant d'un faible loyer.

EBE retraité récurrent de 135 000 € ; une bonne assise sur laquelle pourront s'appuyer les futurs repreneurs pour une installation dans les meilleures conditions et dans un cadre de vie exceptionnel.

Prix du fonds de commerce : 383 000 € FAI (avec accompagnement dans les démarches d'acquisition compris).

Points fort :

- Emplacement.
- Parkings tout autour.
- Cadre de vie incroyable.
- Loyer hyper faible.

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|---------------------|-------------|
| Marge brute en 2023 | 181 000 EUR |
| EBE en 2023 | 135 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | 383 000 € FAI (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale |

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.