

## Terrain, 328 m2, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310) en France

Annonce **C1287331** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

SAINT PHILBERT DE Grand LIEU Terrain constructible en premier rideau et hors lotissement à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310) à 4km du centre bourg de la commune en direction de Nantes. 328m2 constructible libre de constructeur. Façade : 12,33m, exposée plein ouest. Assainissement autonome à prévoir. Coffret électrique déjà installé devant la parcelle. Maison de plain-pied obligatoire. SAS REVO IMMO - PHELIPPEAU Dylan EI - O6 28 47 50 21 - Plus d'informations sur [www.revo.immo](http://www.revo.immo) (réf. 4901049987) Agent commercial RSAC NANTES 829 279 579 Honoraires : 5,88 % TTC inclus charge acquéreur (68 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Surface commerciale** : 328 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **72 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **68 002 €**  
Montant honoraires : **5.9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 ( sos villages )**

### Photos

---