

Terrain, 1567 m2, Chemillé-en-Anjou (49120) en France

Annonce **C1287329** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

À vendre, beau terrain constructible de 1567m2, idéalement situé à l'entrée du bourg de La Tourlandry commune de Chemillé en Anjou, offrant à la fois la tranquillité de la campagne et l'accès aux commodités. Ce terrain, arboré et agréable, offre une vue dégagée sur la campagne environnante. Il est à viabiliser et se trouve sur l'axe stratégique Chemillé-Cholet, dans un village avec commerces : un bar-tabac-restaurant, une coiffeuse, une boulangerie, une agence postale, une école primaire ainsi que diverses associations locales. Parfait pour construire une maison dans un cadre de vie paisible et pratique. Contactez-moi pour plus d'informations ou une visite ! SAS REVO IMMO - BARANGER Delphine EI - O6 65 17 76 40 - Plus d'informations sur www.revo.immo (réf. 4901049973) Agent commercial RSAC ANGERS 931 283 162 Honoraires : 7,27 % TTC inclus charge acquéreur (55 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Surface commerciale : 1 567 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **44 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **40 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Chemillé-en-Anjou (49120), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Chemillé-en-Anjou : **21 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.