

## Boulangerie, Pâtisserie, 144 m2 dans le centre ville,, Pessac (33600) en France

Annonce **C1287326** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Pessac (33600) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie - boulangerie situé sur une place principale, au cœur d'un quartier du centre-ville.

Le local d'une surface total de 144 m2 dont environ 60 m2 de surface commerciale.

Local en angle de bâtiment, lui offrant une visibilité optimale sur la place avec sa grande vitrine.

Matériel (chambres froides climatisation).

Équipe en place pour une reprise d'activité de gestion.

Le loyer annuel est de 27672 € soit 2306 € par mois, TVA en sus.

Le prix de cession est de 317840 € FAI.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 144 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 306 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**