

## Local commercial de 60 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1287325** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A louer un local commercial situé à l'entrée de ville ; un emplacement premium.

Local de 60 m2 avec un emplacement de 1er choix offrant une belle visibilité et un fort potentiel commercial. Vitrine de 8 ml. Parking privé de 4 places avec places de parking gratuites.

Une opportunité pour les commerçants, professions libérales et professions de bureau.

Bail tous commerces (sauf nuisances, pas de restauration).

Loyer mensuel de 970 € HT soit 11640 € HT annuel.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 970 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**