

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone fréquentée,, Mulhouse (68100) en France

Annonce **C1287323** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haut-Rhin (68) : A vendre un bar, tabac, PMU, FDJ rentable à Mulhouse (68100).

Une affaire clé en main et hautement rentable dans la belle ville de Mulhouse.

Les points clés de l'affaire :

- Activités variées et complémentaires : Bar, tabac, PMU, FDJ - un mix attractif qui garantit une clientèle diversifiée et une forte rentabilité.
- Emplacement stratégique : A proximité immédiate d'autres commerces générant une véritable synergie commerciale.
- Accessibilité optimale avec parking à proximité, facilitant l'afflux de clients.
- Équipe en place : Une équipe de 3 salariés compétents et expérimentés, idéale pour assurer une transition en douceur et pérenniser le succès de l'entreprise.
- Local sans travaux : Établissement prêt à l'emploi, aucun investissement supplémentaire à prévoir.
- Terrasse accueillante, idéale pour la convivialité et l'augmentation du chiffre d'affaires en période estivale.

Performances financières :

- Chiffre d'affaires : 428 000 €, dont 230 000 € de commissions.
- Excellente rentabilité : EBE (excédent brut d'exploitation) de 210 000 €.

Un bar performant, véritable levier pour maximiser les revenus.

Idéalement située, cette activité conviendra parfaitement à un couple motivé, accompagné d'une équipe déjà en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	428 000 EUR
EBE	210 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **516 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Mulhouse : **112 786 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**