

Tabac, 126 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1287315** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

EPICERIE- TABAC VILLAGE DES DOMBES LES DOMBES - Au centre d'une commune résidentiel de 1200 habitants, avec une école à proximité, un restaurant, une offre bien-être, cette épicerie-tabac dotée d'une belle surface de vente de 80m2. une réserve et un bureau dans un état impeccable. De nouveaux réfrigérateurs, un système de fumigène dernier cri, des caméras de surveillance, climatisation réversible viennent compléter un confort de sécurité. Aucun travaux à prévoir. La gérante actuelle propose dans son épicerie, un dépôt de pain et viennoiseries, café emporter. Si vous aimez travailler seul(e), des qualités de gestion, le sens du commerce et un grand sourire alors venez ici vous épanouir dans un environnement de travail agréable avec une possibilité évidente de développement du chiffre d'affaires par une proposition de nouveaux services (Fleurs, pâtisseries, relais colis...), une marge à améliorer et de nouveaux horaires... Pour plus de renseignements, organiser une visite, affiner votre projet, n'hésitez pas à nous contacter ! La PERF (EBE RETRAITE au 31 03 2024) est de 35 812 Euros

Surface commerciale : 126 m²

Points fort :

Taxe foncière à la charge du preneur : 539 Euros

Dépôt de garantie : 888 Euros

Fournisseur PROXI Carrefour.

Fin de contrat avril 2027.

Système de sécurité fumigène et vidéo.

Contrat à reprendre

Caisse strator

Contrats à négocier sont

Le tapis et appareil désinsectisation mouches.

Leasing granita jusqu'en 2027

Machine à café

Véhicule non compris dans la vente servant pour une dizaine de livraisons.

Éléments chiffrés :

CA

212 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **69 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.