

## Bar, Tabac 35 places avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1287310** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire-Atlantique : A vendre un bar, tabac, FDJ situé dans une commune entre le nord de Nantes et Angers.

Clientèle fidèle.

Avec une belle surface commerciale de 70 m2 et une terrasse agréable.

Ce commerce a réalisé un chiffre d'affaires de 76 000 € depuis sa reprise en 2022, attirant une clientèle locale régulière et des actifs des entreprises environnantes.

Un potentiel de croissance est également identifié, notamment en élargissant les horaires d'ouverture du midi.

Une capacité d'accueil de 35 personnes à exploiter.

Un autre atout notable : Un appartement de 144 m2 inclus dans le faible loyer de 715 €/ mois.

Pas de reprise de personnel.

Une opportunité pour quiconque souhaite se lancer dans un commerce de proximité.

Accompagnement de quelques mois envisageable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 715 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

76 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **95 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.