

## Local commercial de 1030 m2,, Angoulins (17690) en France

Annonce **C1287308** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Local commercial situé à ZAC d'Angoulins-sur-Mer (17690).

Une surface totale d'environ 1000 m2 :

- En rez de chaussée, 762 m2 de surface de vente.
- Réserve.
- En étage, une grande surface dédiée aux bureaux.
- Sanitaires.
- De nombreuses places de stationnement.

Bail commercial neuf.

DPE : c

**Surface commerciale** : 762 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 030 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Paiement par trimestre et d'avance.
- Les frais de bail et état des lieux : 1.500 €.
- Dépôt de garantie : 36.792 €.

**Loyer mensuel** : 10 220 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Angoulins (17690), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulins : **3 791 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.