

## Local commercial , 1030 m2, Angoulins (17690) en France

Annonce **C1287308** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

LOCAL COMMERCIAL ZAC d'Angoulins sur Mer. Une surface totale d'environ 1000m2. En Rez-de-chaussée 762m2 de surface de vente. Réserve. En étage grande surface dédiée aux bureaux. Sanitaires. De nombreuses places de stationnement. Bail commercial neuf avec un loyer un Diagnostic Performance Energie : C

**Surface commerciale** : 1 030 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Paiement par trimestre et d'avance. Frais de bail et état des lieux : 1.500 Euros - Dépôt de garantie : 36.792 Euros

**Loyer mensuel** : 10 220 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Angoulins (17690), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulins : **3 791 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**