

## Bar, tabac, jeux et petite épicerie dans une zone dynamique,, Le Neubourg (27110) en France

Annonce **C1287297** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Le Neubourg (27110) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux et petite épicerie en centre-bourg du 27 (Eure), avec un beau logement. Très peu concurrencé dans son secteur.

Deux terrasses s'offrent à la clientèle pour y développer une Licence IV et limonade sur une petite place dans un cadre agréable.

La clientèle est en attente d'une activité plus élargie : PMU, snacking, et pourquoi pas soirées à thème.

Un logement f5 irréprochable pour votre qualité de vie avec cour et dépendance intérieures.

Le commerce est proposé moyennant un bail neuf 3/6/9 de 1200 € HT / mois.

Affaire à rebooster.

L'établissement correspond idéalement pour une première acquisition.

Petit budget.

L'accompagnement du cédant après la cession sera proposé gracieusement.

Un charmant bar-tabac-FDJ idéal pour une personne seule, dans un premier temps.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Neubourg : **4 368 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**