

## **Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans le centre ville dynamique,, Forges-les-Eaux (76440) en France**

Annonce **C1287292** postée le **20/novembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Forges-les-Eaux (76440) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre en centre-ville dynamique (département Seine Maritime 76), à proximité aux côtés de nombreux commerçants et artisans est un atout.

Magasin lumineux avec une facilité de stationnement pour la clientèle. Belle façade.

1,5 jours de fermeture hebdomadaire avec 5 semaines de congés.

Loyer modeste, comprenant commerce et logement f4.

Un agrandissement du magasin serait possible et le développement du snacking une valeur ajoutée.

Une opportunité compte tenu de l'emplacement avec 1 four boulanger récent.

Le fonds de commerce est proposé à la vente de 272 200 € FAI HT soit 60 % du prix net vendeur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### **Éléments chiffrés :**

CA	415 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 200 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Forges-les-Eaux (76440), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Forges-les-Eaux : **3 756 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**