

## Café, Tabac avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1287291** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Superbe petite affaire de quartier véritable lieu de vie. Toutes les activités sont regroupées. Ensemble entièrement aux normes et très bien tenu. Fermé le dimanche, les jours fériés avec 3 semaines de congés. Idéal en Première ou dernière installation. Valeur sûre. Un appartement au premier étage inclus dans le bail vient compléter l'offre. Une terrasse ensoleillée vient agrémenter le plaisir de passer derrière le comptoir. Prix de vente très cohérent.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 061 €

#### Éléments chiffrés :

CA 189 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 000 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**