

# Fleuriste, 330 pi2 dans le Var (83) en France

### Annonce C1287286 postée le 20/novembre/2024

## Description de l'activité

Vente de fleuriste dans le Var-Ouest.

Une belle opportunité :

- Emplacement stratégique : Située dans un petit village du Var-Ouest, à proximité des stations balnéaires et de Toulon, cette boutique bénéficie d'un axe passant et d'un arrêt-minute.
- Local rénové : Boutique de 30 m2 rénovée en 2020, climatisation 2021.

Conditions financières intéressantes:

- Bail récent (2020).
- Loyer très faible (420 Euros / mois).
- Potentiel de développement : Une réserve de 30 m2 à l'étage avec une chambre froide à rénover.
- Prix de cession très attractif : 45 000 Euros HAI.

Une opportunité avec un réel potentiel de développement.

Une affaire permet de s'installer en tant que fleuriste et avoir un projet à développer.

Surface commerciale: 330 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 330 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 8 300 CAD

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 73 300 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 29 300 CAD

#### Localisation

Localisation : Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.