

## Fleuriste, 30 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1287286** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de fleuriste dans le Var-Ouest.

Une belle opportunité :

- Emplacement stratégique : Située dans un petit village du Var-Ouest, à proximité des stations balnéaires et de Toulon, cette boutique bénéficie d'un axe passant et d'un arrêt-minute.

- Local rénové : Boutique de 30 m2 rénovée en 2020, climatisation 2021.

Conditions financières intéressantes:

- Bail récent (2020).

- Loyer très faible (420 Euros / mois).

- Potentiel de développement : Une réserve de 30 m2 à l'étage avec une chambre froide à rénover.

- Prix de cession très attractif : 45 000 Euros HAI.

Une opportunité avec un réel potentiel de développement.

Une affaire permet de s'installer en tant que fleuriste et avoir un projet à développer.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 040 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**