

## Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Marseille 7ème (13007) en France

Annonce **C1287285** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'une belle affaire sur l'île du Frioul.

Travailler 7 mois sur 12 face à la mer.

Vente fonds de commerce de restauration et brasserie sur le Frioul.

- Emplacement idéal commercialement, et idyllique : Sur le port, face à la mer.
- Belle terrasse ensoleillée de 70 places assises.
- Ouverture de 6 à 12 mois selon les choix de vie.
- RH : L'équipe est composée en saison du couple d'exploitants et de 6 à 7 saisonniers.
- Équipements : Le restaurant est parfaitement équipé et comprend une partie cuisine / pizza et un coin bar permettant la vente à emporter et une activité de limonade, crêpes, gaufres l'après midi.
- 
- C.A déclaré : 200 KEuros en moyenne sur les dernières années.

Très gros potentiel de croissance.

A noter :

- Le vendeur cède en plus du fonds, sans obligation d'achat, sa place au port du Frioul et son semi rigide de 6.6m + 200 couverts au prix de 30 KEuros.
- Les murs commerciaux peuvent être vendus au prix de 254 400 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>165 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**