

## Restaurant avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1287284** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Un restaurant renommé et bien implanté dans la région toulousaine, au cœur d'une commune dynamique.

Présentation du restaurant :

- Type de cuisine : Française et italienne, avec une offre variée (grillades, burgers, plats de saison). Le restaurant bénéficie d'une excellente réputation grâce à ses soirées à thème (salsa, rock, musiques du monde) et son ambiance chaleureuse.
- Clientèle : fidèle et variée (locaux et visiteurs).
- Capacités : Deux terrasses estivales accueillantes, idéales pour maximiser l'activité en période de forte affluence.

Informations financières et opérationnelles :

- Chiffre d'affaires prévisionnel 2024 : 280 000 Euros HT.
- Prix du fonds de commerce : 176 000 Euros.
- Loyer annuel : 35 KEuros.
- Horaires : Ouvert du mardi au samedi, midi et soir.
- Fermetures hebdomadaires : Dimanche et lundi.
- Congés annuels : De 3 à 4 semaines.

Points forts :

- État général : Matériel et agences en excellent état, aucun investissement immédiat requis.
- Exploitation : Actuellement gérée par 2 personnes.
- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir les horaires, de développer la vente à emporter ou d'intensifier les animations pour booster le chiffre d'affaires.

Cette affaire clé en main est parfaite pour un repreneur souhaitant s'investir dans un établissement à fort potentiel, au cadre agréable et avec une clientèle déjà fidèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 35 500 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**