

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1287282** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

CA de 643 KEuros et EBER de 157 KEuros : Affaire de direction avec équipe en place.

Pizzeria réputée existante depuis plus de 10 ans.

- L'activité : Cuisine italienne authentique, avec une carte variée comprenant des pizzas généreuses, des pâtes fraîches, des salades et des desserts maison.

- L'emplacement : Sur une avenue dynamique est bordée de divers commerces et services, offrant une atmosphère animée et conviviale.

Le restaurant est facilement accessible, que ce soit en voiture ou par les transports en commun, grâce à sa proximité avec les arrêts de bus locaux.

- L'espace commercial : Ambiance chaleureuse et conviviale, typique des trattorias italiennes. La décoration allie des éléments traditionnels à une touche moderne, créant un cadre accueillant pour les clients. Salle d'environ 120 m<sup>2</sup> et cuisine équipée. De plus, le restaurant dispose d'une terrasse extérieure, parfaite pour les beaux jours.

Les plus :

- Emplacement stratégique dans une zone en fort développement : Bonne visibilité, stationnement, etc.

- Affaire de direction.

- Capacité d'accueil et décoration soignée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	649 000 EUR
EBE en 2023	156 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**