

## Restaurant 74 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1287281** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente Golfe de Saint-Tropez RESTAURANT emplacement Premium, avec 4,5mois de fermeture annuelle. Très belle rentabilité. C. A HT 2023: 482 K / EBE 236 K / PRIX 605 K soit 2,56 fois l'EBE retraité. Magnifique établissement de restauration, aux prestations remarquables, situé en plein coeur de la zone piétonne où se concentre l'activité commerciale. L'affaire en quelques chiffres: \* Création 2020 \* C. A HT 2023 : 482 K (en progression sur 2024) \* Marge brute: 79% \* EBE retraité: 236 K \* Ticket moyen: 35 à 40 \* Ouverture 7,5mois (du 1/04 au 15/11) \* Clientèle: touristique et locale \* Surface commerciale totale: 150m2 environ comprenant salle et terrasse couverte. \* Capacité: 74 couverts \* Agencement neuf et très qualitatif \* Matériel complet en très bon état \* Effectifs : Cédant inactif / 4 CDD en cuisine / 5 CDD en salle au pic de la saison. Possibilité de louer plusieurs appartements en R+1 et 2 pour les repreneurs et ou salariés. Très bel outil de travail dans un superbe environnement pour un couple de professionnels. C. A HT 2023: 482 K / EBE R 236 K / PRIX 605 K soit 2,56 fois l'EBE retraité. Cette affaire vous intéresse, nous sommes à vos côtés pour vous accompagner sur l'ensemble du processus d'acquisition jusqu'au closing. Concentrez vous sur votre projet, nous gérons le reste. Analyses financières, les principales démarches incluant la recherche de financement..... nous mettons à votre disposition nos 28 ans d'expériences de transmissions d'entreprises et commerces réalisées avec succès.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **74**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	482 000 EUR
EBE en 2023	236 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **605 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **242 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**