

## Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1287279** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente murs et fonds de restaurant avec immeuble situé en centre de village aux portes des Landes et du Gers.

Un restaurant avec un décor chaleureux et cosy. Il bénéficie d'une belle terrasse ombragée sous les arcades typiques de la place.

Idéal pour un couple de professionnels de la restauration.

L'immobilier a été entièrement refait à neuf et destiné à un usage privé et locatif.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 EUR
EBE en 2024	58 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **349 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **249 000 €**FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**