

Bar, Camping dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1287278** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

CAMPING 3 ETOILES - MURS ET FONDS - BOUCHES-DU-RHONE (13) En plein cœur de la Provence, à proximité de la Camargue et de lieux touristiques incontournables, ce Camping 3 étoiles s'édifie sur un terrain de près de 2 hectares. Il dispose de plusieurs emplacements nus pour caravanes, camping-cars, et tentes, ainsi que d'une vingtaine de mobil-homes, roulotte, chalets et bungalow toilés. Les agencements sont en bon état général. L'établissement offre à sa clientèle un restaurant, un bar, une piscine, ainsi qu'une aire de jeux extérieure. Les aménagements sont en bon état d'entretien. Le camping bénéficie de 2 logements de fonction de 80m2 chacun. chiffre d'affaires 2023 : 442 k - EBE retraité hors loyer : 155 k - Prix de vente du fonds : 440 k - Prix de vente des murs : 880 k

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	442 000 EUR
EBE en 2023	155 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **1 320 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.