

Exclusivite magasin spécialisé dans l'éclairage et déco dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1287277** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE Magasin d'éclairage et décoration situé à PERPIGNAN dans une zone artisanale. Les actuels gérants présentent une offre variée en matière de luminaires, adaptée à différents besoins et styles. Ce type de commerce se concentre sur la vente de lampes, d'ampoules, de systèmes d'éclairage (intérieur et extérieur) ainsi que d'accessoires liés à l'éclairage. La clientèle est principalement constituée de particuliers. Cette entreprise fonctionne avec deux gérants et un alternant à reprendre. Cet établissement a le monopole sur le département ce qui est un atout non négligeable dans ce secteur d'activité. Les actuels exploitants cèdent leur affaire pour un départ à la retraite. Ici précisé que cette vente sera réalisée en parts sociales avec une valeur de base de 280.000.

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	713 000 EUR
EBE en 2024	181 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	280 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	84 000 €

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.