Boulangerie, Pâtisserie, 220 m2 en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1287274** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie située en emplacement de premier ordre dans le centre d'une petite ville de 2500 habitants.

Local commercial en bon état général comprenant un magasin avec grande vitrine, fournil sur l'arrière, laboratoire pour la pâtisserie, laboratoire pour la chocolaterie, le tout sur une surface d'environ 220 m2 plus sous-sol à usage de réserve.

Affaire en constante progression.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 18 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	567 000 CHF
EBE en 2024	179 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**127 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.