

## Boulangerie, Pâtisserie, 60 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1287274** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

BOULANGERIE PÂTISSERIE située en emplacement de premier ordre dans le centre d'une petite ville de 2500 habitants. Local commercial en bon état général comprenant un magasin avec grande vitrine, fournil sur l'arrière, laboratoire pour la pâtisserie, laboratoire pour la chocolaterie, le tout sur une surface d'environ 220m2 plus sous-sol à usage de réserve. Affaire en constante progression.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	603 000 EUR
EBE en 2024	190 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **340 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **136 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**