

Esthétique / salon de beauté, Manucure, 65 m2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1287271** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

ONGLERIE / INSTITUT DE BEAUTÉ en exclusivité, idéalement placé en centre-ville d'une grande ville de l'Aude, proche de nombreux bureaux et commerces. Ce fonds de commerce est entièrement équipé de tous le matériel nécessaire à une exploitation immédiate. Le personnel en place permet de conserver une agréable qualité de vie. Cette affaire dispose d'un fichier client important qui ne cesse de croître (+30% cette année). Le ticket moyen s'élève à 36. Visite possible uniquement sur rendez-vous.

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	144 000 EUR
EBE en 2023	52 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.