

## Onglerie, institut de beauté dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1287271** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Onglerie / institut de beauté, idéalement placé en centre-ville d'une grande ville de l'Aude, proche de nombreux bureaux et commerces.

Ce fonds de commerce est entièrement équipé de tous le matériel nécessaire à une exploitation immédiate.

Le personnel en place permet de conserver une agréable qualité de vie.

Cette affaire dispose d'un fichier client important qui ne cesse de croître (+30% cette année).

Le ticket moyen s'élève à 36 Euros.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	144 000 EUR
EBE en 2023	52 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**