# Epicerie fine, salon de thé, vente, emporter, traiteur près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1287267** postée le **20/novembre/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de "épicerie - traiteur" situé au cœur d'une commune dynamique de près de 8000 habitants et aux portes de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

1- Le chiffre d'affaires HT supérieur à 650 000 €.

2- Les agencements et matériels de qualité.

3- Le loyer < à 3% du C.A HT.

4- La clientèle avec un fort pouvoir d'achat.

5- Un développement possible du chiffre d'affaires sur la partie "restauration".

**Surface commerciale :** 149 m²

**Surface totale :** 149 m²

**Loyer annuel :** 61 500 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 2 231 000 TND |
| EBE en 2024 | 334 000 TND |
| Nb pers. en 2024 | 2 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **863 100 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **344 600 TND** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**