

## Bar, Restaurant en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1287265** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A reprendre attrayant fonds de commerce de restaurant - bar au cœur d'une petite ville.

Salle de restaurant de 40 couverts avec bar-comptoir. Terrasse de 60 places. Salle additionnelle de 70 couverts pour accueillir groupes / banquets. Licence IV.

Affaire tenue depuis 12 ans.

Faible loyer de 725 Euros / mois.

C.A HT 2022 - 2023 : 300 KEuros.

E.B.E.R : 75 KEuros, etc.

Excellent rapport qualité / prix de vente.

Idéal pour 1 couple d'associés pour continuer à l'identique ou créer un concept de restaurant - pizzeria (manquante dans la ville).

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 725 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	294 000 EUR
EBE en 2023	75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>199 400 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>59 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**