

Bar, Restaurant en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1287265** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

A reprendre attrayant fonds de commerce de restaurant - bar au cœur d'une petite ville.

Salle de restaurant de 40 couverts avec bar-comptoir. Terrasse de 60 places. Salle additionnelle de 70 couverts pour accueillir groupes / banquets. Licence IV.

Affaire tenue depuis 12 ans.

Faible loyer de 725 Euros / mois.

C.A HT 2022 - 2023 : 300 KEuros.

E.B.E.R : 75 KEuros, etc.

Excellent rapport qualité / prix de vente.

Idéal pour 1 couple d'associés pour continuer à l'identique ou créer un concept de restaurant - pizzeria (manquante dans la ville).

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 725 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	294 000 EUR
EBE en 2023	75 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 400 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.