Boulangerie - pâtisserie,, Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (69450)

Annonce **C1287264** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située dans un quartier prisé des Monts d'Or.

Fabrication 100 % maison, pâtisserie à développer car la clientèle est curieuse et gourmande.

Le fournil et le laboratoire sont de plain pied, les locaux sont vastes, lumineux et le cadre de travail très agréable.

Le matériel est entretenu par un professionnel.

Chiffre d'affaires en progression constante réalisé 95 % en boutique et 5 % en fournitures (resto / école du village).

Le bail commercial est valable jusqu'en 2032.

Affaire idéale pour un couple car il sera accompagné d'un apprenti en boulangerie, d'une vendeuse à temps plein et d'un étudiant le week-end.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	330 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 480 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (69450), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or : **5 774 (sos villages)**

Photos