

## Boulangerie - pâtisserie,, Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (69450) en France

Annonce **C1287264** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située dans un quartier prisé des Monts d'Or.

Fabrication 100 % maison, pâtisserie à développer car la clientèle est curieuse et gourmande.

Le fournil et le laboratoire sont de plain pied, les locaux sont vastes, lumineux et le cadre de travail très agréable.

Le matériel est entretenu par un professionnel.

Chiffre d'affaires en progression constante réalisé 95 % en boutique et 5 % en fournitures (resto / école du village).

Le bail commercial est valable jusqu'en 2032.

Affaire idéale pour un couple car il sera accompagné d'un apprenti en boulangerie, d'une vendeuse à temps plein et d'un étudiant le week-end.

**Loyer mensuel** : 3 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	517 000 CAD
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **427 000 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (69450), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or : **5 774 ( sos villages )**

### Photos

---

