

Local d'activité / Entrepôt, 92 m2 dans l'axe le plus passant de Vedène en France

Annonce **C1287259** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Vedène (84270) : A louer Local d'activité 92 m2 situé dans l'axe le plus passant de Vedène.

Surface de 92 m2 offrant un potentiel d'aménagement remarquable.

Caractéristiques du local :

- Surface totale de 92 m2, idéalement agencée pour s'adapter à diverses activités professionnelles.
- Emplacement privilégié dans l'axe le plus passant de Vedène.
- Hauteur sous plafond de 5 mètres, offrant la possibilité de créer un étage supplémentaire selon les besoins.
- Espace vide, offrant une toile vierge pour laisser libre cours à leur créativité et adapter l'espace à leur exigences spécifiques.

Détails financier :

- Loyer : 1200 €/ mois.
- Foncier : 1200 €.

Détails additionnels :

- Possibilité d'aménager un espace supplémentaire en hauteur, idéal pour un bureau en mezzanine ou un espace de stockage.
- Emplacement stratégique, favorisant un fort potentiel de clientèle et un accès facile pour leur collaborateurs et clients.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Type de repreneur recherché :	Une affaire pour un entrepreneur cherchant à étendre des activités ou un professionnel à la recherche d'un espace adaptable, ce local d'activité offre une toile vierge pour concrétiser leur projets.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

