

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2 dans une zone d'activité,, Arles (13200) en France

Annonce **C1287258** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A louer un bureau professionnel de 80 m2 à Arles (13200).

- Localisation : Arles (13200).
- Superficie : 80 m2.
- Type : Bureau en r+1.
- Loyer : 640 € HT par mois (comprenant l'eau et l'électricité).
- Taxe foncière : 50 € par mois.

Un bureau fonctionnel, idéalement situé dans une zone d'activité sécurisée, offrant un cadre professionnel optimal pour votre entreprise.

Caractéristiques :

- Superficie : 80 m2 lumineux et modulable.
- Climatisation réversible : Confort tout au long de l'année.
- Sanitaires : WC indépendant.
- Cuisine : Espace cuisine aménagé pour vos pauses.
- Stationnement : 4 places de parking privées et un grand parking visiteur commun.

Le bureau est parfait pour des professions libérales ou des entreprises cherchant un espace de travail agréable et accessible.

Avantages :

- Environnement sécurisé et dynamique.
- Charges comprises (eau et électricité).
- Taxe foncière faible.

Bureau clé en main.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 640 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

## Photos

---

