

Bureaux / Locaux professionnels, 365 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1287254** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Local professionnel / Bureaux à louer - Agroparc
Superficie : 365m2 en R+1
Disponible immédiatement
Situé dans le secteur dynamique d'Agroparc, ce local professionnel spacieux et bien équipé est idéal pour accueillir une équipe de taille conséquente. Il offre :
10 bureaux individuels pour un aménagement optimisé
2 salles de réunion pour vos échanges professionnels
Coin cuisine / pause aménagé
Sanitaires privés pour hommes et femmes
12 places de parking attribuées, pour un accès facile pour votre équipe et vos visiteurs
Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation réversible pour un confort en toutes saisons
Accès sécurisé par digicode et interphone
Compteur individuel pour l'électricité
Eau partagée au prorata dans les espaces communs
Charges et fiscalité :
Charges annuelles : 7 140 €
Taxe foncière : 6 426 € / an
Ce local offre un espace professionnel confortable et fonctionnel, prêt à accueillir vos équipes dans un environnement moderne et bien desservi. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Surface commerciale : 365 m²

Surface totale : 365 m²

Loyer annuel : 51 765 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 313 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos
