

Local commercial , 70 m2, Vergèze (30310) en France

Annonce **C1287248** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Entrepôt Neuf 70m2 – Accès A9 – Nîmes/Montpellier Disponible immédiatement, ce local professionnel en excellent état se situe dans un bâtiment neuf, construit en 2023. Il offre une surface de 70m2, idéal pour le stockage ou toute autre activité nécessitant un espace de travail fonctionnel et bien situé. Caractéristiques principales : Surface : 70m2, avec un espace de stockage optimisé et une hauteur sous plafond allant jusqu'à 5,5m. Accessibilité : Porte sectionnelle électrique de 3,5m de haut et 3m de large, permettant un accès facile pour les véhicules. Stationnement : 2 places de stationnement privatives, numérotées, directement accessibles. Confort et fonctionnalité : WC avec lave-main Arrivée d'eau Isolation en double peau pour une meilleure performance thermique et acoustique Dalle renforcée, supportant jusqu'à 2 T/m2 Fibre optique disponible pour une connexion internet haut débit Localisation : Accès direct à l'autoroute A9, à seulement 5 minutes À 16 minutes de Nîmes et 27 minutes de Montpellier Bail : 3/6/9 ans par mois Charges : Aucune charge commune. Compteurs d'eau et d'électricité individuels. Taxe foncière : 800€ par an Ce local offre également la possibilité de créer une mezzanine pour optimiser l'espace selon vos besoins. Disponibilité immédiate

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer : 950 €

Informations sur la cession

Prix : **950 €**

Localisation

Localisation : **Vergèze (30310), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Vergèze : **4 318 (sos villages)**

Photos

