

## Hôtel restaurant avec piscine et parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1287243** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre hôtel-restaurant situé au cœur d'une ville agréable de l'arrière Pays-Varois.

Vente indissociable des murs commerciaux et du fonds de commerce.

CA 2023 : 359 k€.

L'établissement se compose d'une bastide indépendante édifée sur un terrain clos, accueillant un parking et un piscine.

Le restaurant peut accueillir 50 personnes en salle et 50 personnes en terrasse pour un moyenne de 30 couverts/ jour avec un ticket moyen de 23 €.

Cuisine équipée disposant de matériel professionnel.

La salle de petit déjeuner indépendante peut accueillir 30 personnes.

En sus, un appartement de fonction de 45 m2 avec terrasse indépendante.

Clientèle professionnelle hors-saison, à laquelle vient s'ajouter une clientèle touristique en saison.

Prix de vente du fonds de commerce HAI : 438 000 €.

Prix de vente des murs commerciaux HAI : 840 000€.

Effectif total : 3.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
359 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 278 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**