

## Bureaux / Locaux professionnels, 108 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1287242** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un bureau lumineux d'une surface de 115 m2 situé en zone tertiaire.

Plateau de bureau lumineux de 307 m2 avec fenêtres PVC. 4 bureaux privatifs, une salle de réunion. Bâtiment fibré. Climatisation. Parking en façade de l'immeuble.

Le plateau de bureau est idéal pour :

- Une entreprises administratives, ingénierie, recherche et développement.
- Professions libérales : Avocats, notaires, etc.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus proche, etc.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **175 360 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 134 €**  
Montant honoraires : **15 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

