

Epicerie, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1287228** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

CBRE IPC vous propose à la vente un fonds de commerce d'épicerie de quartier, situé sur une des avenues principales de la ville, dans un quartier dynamique à flux piéton constant, très belle visibilité et jouissant d'une clientèle de quartier aisée. Facilité de stationnement. Affaire intéressante car beau potentiel de développement. Points Clefs : Surface : Espace de vente d'environ 30m² + réserve sèche d'environ 10m² Clientèle : Quartier et Passage Fonctionnement actuel : Ouvert du lundi au vendredi (7h30 à 18h) et le samedi (9h30-13h) Etat Matériel : Travaux de réaménagement à prévoir Chiffres Clefs : net vendeur Honoraires CBRE IPC : 9% à la charge de l'acquéreur CA HT 2023 : 130 600 € CB Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). CB

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 629 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos
