

## Bureaux / Locaux professionnels, 258 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1287218** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

DAX - A quelques minutes à pieds de la Gare de DAXCBRE IPC vous présente ce projet immobilier commercial neuf de plus de 5000m2 doté d'une très belle visibilité comportant commerces, espaces restaurant et plateaux de bureaux. A louer un plateau à usage de bureaux d'une surface utile de 258m2 en R+2. Accessibilité PMR depuis le parkingNous sommes à votre disposition pour étudier et vous accompagner dans votre implantation sur ce site en très fort développement du Grand DAXLivraison premier semestre 2025 - Brut de béton et fluide en attente. Programme disponible également à la location. HC/moisLa taxe foncière est à la charge du preneur. Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du Preneur. YA16Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 258 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 258 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 3 870 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 870 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---