

## Restaurant licence IV 60 couverts dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1287212** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sylvain Lacheteau, réseau Commerces, vous propose à la vente une fonds de restaurant avec licence IV dans le secteur de Dinan. Ce restaurant est situé dans une cadre verdoyant, en lisière de forêt set sur un axe à fort passage. Il offre une grande salle au cadre chaleureux pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts dans une configuration idéal pour les groupes et il bénéficie également d'un grand parking privatif offrant un accès facile et pratique pour la clientèle. L'établissement est fermé 2 jours par semaine ainsi que les dimanches et lundis soirs, permettant un équilibre optimal entre vie professionnelle et vie familiale. Axe de développement important pour un professionnel désireux d'élargir les amplitudes d'ouverture. Le cadre forestier permet également d'envisager l'ajout d'autres activités. chiffre d'affaires + de 242.000€ pour un EBER de 85.000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 545 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---