

## Locaux commerciaux de 8080 pi<sup>2</sup> sur un axe passant,, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1287211** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Angoulême (16000) : Locaux commerciaux bénéficiant d'un emplacement passant, à 5 min du centre-ville.

Visibilité pour ces bâtiments commerciaux, avec accessibilité facile, sur un axe passant.

Plusieurs possibilités sur un espace de plus de 700 m<sup>2</sup> à repenser intégralement.

Locaux, parking, emplacement ; tout est présent pour un projet immobilier ou commercial.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,44% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 8 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 8 080 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **698 400 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**