

Local commercial , 177 m2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1287206** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Découvrez ce local vaste de 177m2, idéalement situé en plein cœur du centre-ville d'Asnières-sur-Seine, dans un environnement prisé et dynamique des Hauts-de-Seine. Ce bien offre un potentiel unique : sa configuration permet une transformation en un, deux ou trois appartements de luxe et prestige, selon vos besoins ou projets d'aménagement. Une opportunité rare pour investisseurs ou particuliers à la recherche d'un projet immobilier à fort potentiel de valorisation. Les atouts de ce bien : - Emplacement privilégié : accès immédiat à tous les services essentiels (commerces, administrations, écoles réputées, infrastructures culturelles et de loisirs). - Grande surface : 177m2 à exploiter et aménager selon vos envies. - Ville recherchée : Asnières-sur-Seine, reconnue pour sa qualité de vie et sa proximité avec Paris. Que ce soit pour un usage personnel ou pour un investissement locatif, ce local est une véritable opportunité au sein d'une ville en pleine effervescence. Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 6000€ soit 500€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 177 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 187 200 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos
