

## Local spacieux de 177 m2 en plein centre ville,, Asnières-sur-Seine (92600) en France

Annonce **C1287206** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vaste local de 177 m2 idéalement situé en plein cœur du centre-ville d'Asnières-sur-Seine (92600), dans un environnement prisé et dynamique des Hauts-de-Seine (92).

Le bien offre un potentiel unique : La configuration permet une transformation en un, deux ou trois appartements de luxe et prestige, selon les besoins ou projets d'aménagement.

Une opportunité pour des investisseurs ou particuliers à la recherche d'un projet immobilier à fort potentiel de valorisation.

Les atouts de ce bien : - Emplacement privilégié : Accès immédiat à tous les services essentiels (commerces, administrations, écoles réputées, infrastructures culturelles et de loisirs).

- Grande surface : 177 m2 à exploiter et aménager selon les envies.

- Ville recherchée : Asnières-sur-Seine (92600), reconnue pour sa qualité de vie et sa proximité avec Paris.

Pour un usage personnel ou pour un investissement locatif, ce local est une opportunité au sein d'une ville en pleine effervescence.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 6000 € soit 500 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 187 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**