

## Cellule commerciale ou administrative de 266 m2,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1287205** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : Opportunité de location d'une cellule commerciale ou administrative dans un immeuble contemporain en construction, situé dans un quartier dynamique de la ville.

Caractéristiques : - Cellule de 266 m2 (sanitaires réalisés) avec porte sectionnelle et 4 places de parkings attribuées.

- Immeuble d'une architecture moderne aux lignes élégantes, avec visibilité. Grandes baies vitrées à l'avant offrant une luminosité optimale.

- 30 places de parkings pour l'ensemble de l'immeuble. Bornes électriques.

Bail commercial 3/6/9 à compter de mai 2025 (pas d'augmentation de loyers pendant les 3 premières années).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

**Surface commerciale** : 266 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 266 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

### Photos

---

