

## Local commercial , 202 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1287204** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité de location d'une cellule Commerciale ou administrative dans un immeuble contemporain en construction, situé dans le quartier dynamique de la Bégaudière à SAINT GILLES CROIX DE VIE.  
Caractéristiques : A l'étage, cellule de 202m2 (sanitaires réalisés) avec 2 places de parkings attribuées Placos faits, plafond en tôles noires Immeuble avec une architecture moderne aux lignes élégantes, avec visibilité Grandes baies vitrées à l'avant offrant une luminosité optimale 30 places de parkings pour l'ensemble de l'immeuble Bornes électriques Bail commercial 3/6/9 à compter de mai 2025 : pas d'augmentation de loyers pendant les 3 premières années Possibilité d'y adosser une cellule supplémentaire de 109.70m2 (dont sanitaires réalisés) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 202 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---