

Local commercial , 109 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1287203** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité de location d'une cellule pour vos futurs bureaux, dans un immeuble contemporain en construction, situé dans le quartier dynamique de la Bégaudière à SAINT GILLES CROIX DE VIE.
Caractéristiques : A l'étage, Cellule brute de 109m2 (sanitaires réalisés) avec 1 place de parking attribuée Placo fait et plafond "tôles noires" Immeuble avec une architecture moderne aux lignes élégantes, avec visibilité Grandes baies vitrées à l'avant offrant une luminosité optimale 30 places de parkings pour l'ensemble de l'immeuble Bornes électriques Bail commercial 3/6/9 à compter de mai 2025 : pas d'augmentation de loyers pendant les 3 premières années Possibilité d'y adosser une cellule supplémentaire de 202m2, avec 4 places de parkings attribuées au global Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 109 m²

Loyer mensuel : 1 370 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos
